

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৮৮৫২৮৯৪

২৬৭৪
৮৮৫২৮৯৪
২৬৭৪
৮৮৫২৮৯৪
২৬৭৪
৮৮৫২৮৯৪
২৬৭৪
৮৮৫২৮৯৪
২৬৭৪
৮৮৫২৮৯৪
২৬৭৪
৮৮৫২৮৯৪

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
০৪/১১/০৭

ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রার

৮৮৫২৮৯৪

দলিলের ক্রমিক নং ১১১৬ বহি নং ১০ দলিল নং ১১১০০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৮ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ২০,০০০/-
কথায়:- আট শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- বিশ হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ২৫২৪ তারিখ ০৪-০১-০৯
মুদ্রা ১০০/-
নাম জাঃ কাঃ সঃ সঃ
স্বাক্ষর

২-৫৫ জানি

০৪/০১/০৯ (০৯)
ম

সদর সাব-রোজিয়ার
ট্যাক্স ডেভার, নাইং নং-১৩/২০০৭
মোকাম করিমপুর।

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

আঃ কাঃ সঃ সঃ হাঃ

সদর সাব-রোজিয়ার
করিমপুর



০৪/০১/০৯

আঃ কাঃ সঃ সঃ হাঃ



০৪/০১/০৯

০৪/০১/০৯

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

(মঃ) জাঃ কাঃ সঃ সঃ (মঃ)

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

জাঃ কাঃ সঃ সঃ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

ফ ৮৮৫২৮৯৫

সি. ৮৮৫২৮৯৫
৮৮৫২৮৯৫

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রয়োজ্য নহে।



স্বাক্ষর: ওয়াহিদ

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

নম্বর... ২৫২৪ তারিখ... ০৪-১১-০৭
মূল্য... ০০০/-
নাম... মোঃ হাফিজ হোসেন
স্বাক্ষর... হাফিজ

খন্দকার জৌহিদ আলীক
ট্যাক্স ভেডার, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
০৪/১১/০৭

সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

₹ 500



₹ 500

একশত টাকা

ফ ৮৮৫২৮৯৬

১৯৩৬

୩୭୩୭୭୩୭

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : আব্দুল কাদের ভুইয়া।

পিতার নাম  মরহুম হৈজাদিন ভূইয়া।

মাতার নাম : মরহুমা এসমতয়ারা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৯/১০/১৯৬০ ইং।

ধর্ম : ইসলাম ।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৬৬৩০



ଭନ: ଫାଟ

২। নাম : মোসাঃ আলেয়া বেগম।

স্বামীর নাম : আব্দুল কাদের ভূইয়া।

মাতার নাম : মরহুমা আয়শা খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ২৫/০৯/১৯৬৭ ইং।

ধর্ম : ইসলাম ।

পেশা : গৃহকার্য ।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী ।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪ ৭৩৯২৪৬৬২৮



546

सर्व स्थायी ठिकाना :

গ্রাম/ রোড : জয়ারা ।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী ।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : জয়ারা।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী ।

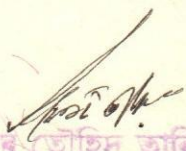
জেলা : ফরিদপুর।

নম্বর ২৫২৪ তারিখ ০৪

মূল্য ১০০/-

নাম আঃ কাঃ দেব প্রহা

সং ৫৫৮৮৮


খন্দকার তৌহিদ জাকির
চ্যান্স ডেভার, লাইসেন্স নং- ১০/২০০৭
মোকাম করিমপুর।

আঃ কাঃ দেব প্রহা



আঃ কাঃ দেব প্রহা

সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।
০৪/০১/০৭

আঃ কাঃ দেব প্রহা

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৮৮৫২৮৯৭

নিঃ
স্বত্ব
স্বত্ব
স্বত্ব

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১২৬ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৪৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা ফজর আলী গং নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত ফজর আলী মল্লিক ওরফে ফজর আলী কারিকরগং রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ০৮ (আট) শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা দাত্রীগণ বিগত ইং ০৬/০১/২০০২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৮৮ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২২৪ (দুইশত চব্বিশ) নং দাগ যাহা হাল ২০৭ (দুইশত সাত) নং দাগ নাল জমি ২২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮ (আট) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে) প্রযোজ্য নহে।

নম্বর ২৮২৪ তারিখ ০৪-১১-০৭
মূল্য ৩০/-
নাম মোঃ কায়েদুল হক
মাংস ফকির


অনুদানকারী তৌহিদ তব্রিক
ট্যাঙ্ক ডেপার্টমেন্ট, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
মোঃ কায়েদুল হক ফকির।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০৪/১১/০৭

ন. ক. ১৮/১০/২০০৯

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাতীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। আব্দুল কাদের ভুইয়া।	০৪ (চার) শতাংশ।
২। মোসাঃ আলেয়া বেগম।	০৪ (চার) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১৩ই কার্তিক, ইংরেজী:- ২৮/১০/২০০৯ (আটাশ/ দশ/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ১২৬, ডি.পি ৪৮৩
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২২৪ (দুইশত চব্বিশ) নং দাগ যাহা হাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	২০৭ (দুইশত সাত) নং দাগ নাল জমি ২২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	০৮ (আট) শতাংশ।

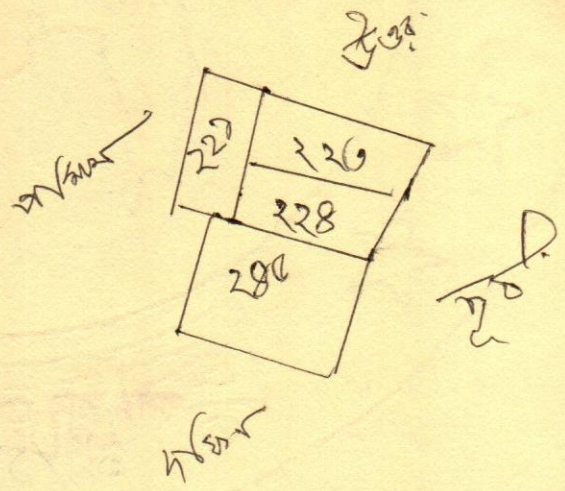
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ০৮ (আট) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর : আব্দুল কাদের ভুইয়া
আলেয়া বেগম

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর



সদর সাব-রেজিষ্টার

করিদপুর

০৪/১১/৫৭

১০/১১/৫৭

করিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্টার

সি.
ন.
১৮
১৯
২০
২১
২২
২৩
২৪
২৫
২৬
২৭
২৮
২৯
৩০
৩১
৩২
৩৩
৩৪
৩৫
৩৬
৩৭
৩৮
৩৯
৪০
৪১
৪২
৪৩
৪৪
৪৫
৪৬
৪৭
৪৮
৪৯
৫০
৫১
৫২
৫৩
৫৪
৫৫
৫৬
৫৭
৫৮
৫৯
৬০
৬১
৬২
৬৩
৬৪
৬৫
৬৬
৬৭
৬৮
৬৯
৭০
৭১
৭২
৭৩
৭৪
৭৫
৭৬
৭৭
৭৮
৭৯
৮০
৮১
৮২
৮৩
৮৪
৮৫
৮৬
৮৭
৮৮
৮৯
৯০
৯১
৯২
৯৩
৯৪
৯৫
৯৬
৯৭
৯৮
৯৯
১০০

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : শেখ শফিউদ্দিন।	স্বাক্ষর : শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম : শেখ মোস্তাজ।	ও
মাতার নাম : শুকুরজান বেগম।	তারিখ : ০৪/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : জয়ার।	ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : মোঃ চুন্নু মিয়া।	স্বাক্ষর : মোঃ চুন্নু মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ আব্দুল জলিল মিয়া।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আখিরন নেছা।	তারিখ : ০৪/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগু।	ডাকঘর : বাখুগু।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ০৪/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগু।	ডাকঘর : বাখুগু।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৪/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সংস্করণ

১০/১১/১৯৫৬

সি.ই.সি.সি.সি.সি.

১৯৫৬



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার

ফরিদপুর
০৪/১১/৫৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৭৯৫৫৭৩

১৮/০৮/২০০৭
১৮/০৮/০৭

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। আব্দুল কাদের ভূইয়া, জন্ম তারিখ- ০৯/১০/১৯৬০ ইং, ২। মোসাঃ আলেয়া বেগম, জন্ম তারিখ- ২৫/০৯/১৯৬৭ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

১৮/০৮/২০০৭

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৮/০৮/২০০৭

১৮/০৮/২০০৭

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৮/০৮/২০০৭

১৮/০৮/২০০৭

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

১৮/০৮/২০০৭



নম্বর ২০২৪ তারিখ ০৪-১০-১৯
মূল্য ৫০/-
নাম জাঃ সাদেক হুই মা
স্বাক্ষর


বন্দকার তোহিদ আরিক
স্ট্যাম্প ডেভার, লাইং নং- ১৩/২০০৭
মোকাম করিমপুর।



১৯৪৭
১৩/১১/১৯

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
করিমপুর।
১৪/১১/০৭



১৯৪৭-১৯৮৬
১৯৮৭-১৯৮৮
১৯৮৯-১৯৯০
১৯৯১-১৯৯২
১৯৯৩-১৯৯৪

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
করিমপুর।
১৯/১১/১৯